

Flächenberechnung



Projekt: Bauort:
 Monatshaus Februar
 Plan: 19.01.2015
 Monatshaus Februar mit Außenanlagen.vpl

Kellergeschoss Wohnfläche [m²] 16,9119

| Flur | L * B [m] | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²] | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
|-----------------------------|--------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------|--------------------|-----------------|
| F1 | 2,165*4,219 | 1,00 x 1,00 | 9,1341 | 1,00 | 1,00 | 9,1341 | 8,86 |
| T1 | Abzug Treppe | 0,980*1,895 | 0,00 x 1,00 | 1,00 | 1,00 | -1,8571 | -1,80 |
| T2 | Abzug Treppe | 1,780*0,980 | 0,00 x 1,00 | 1,00 | 1,00 | -1,7444 | -1,69 |
| T3 | Abzug Treppe | 0,980*2,165 | 0,00 x 1,00 | 1,00 | 1,00 | -2,1217 | -2,06 |
| | | | 9,1341 | | | 3,4109 | |
| 3,00% Putzabzug [m²] | | | | | | -0,1023 | 3,3086 |
| Haustechnik | L * B [m] | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²] | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| F1 | 3,324*4,219 | 1,00 x 1,00 | 14,0240 | 1,00 | 1,00 | 14,0240 | 13,60 |
| | | | 14,0240 | | | 14,0240 | |
| 3,00% Putzabzug [m²] | | | | | | -0,4207 | 13,6033 |
| Keller | L * B [m] | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²] | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| F1 | 4,219*3,431 | 1,00 x 1,00 | 14,4754 | 1,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 |
| | | | 14,4754 | | | 0,0000 | |
| 3,00% Putzabzug [m²] | | | | | | 0,0000 | 0,0000 |
| Keller / Hobby | L * B [m] | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²] | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| F1 | 4,376*9,270 | 1,00 x 1,00 | 40,5655 | 1,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 |
| | | | 40,5655 | | | 0,0000 | |
| 3,00% Putzabzug [m²] | | | | | | 0,0000 | 0,0000 |

Erdgeschoss Wohnfläche [m²] 86,9255

| Abstellraum | L * B [m] | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²] | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
|-----------------------------|--------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------|--------------------|-----------------|
| F1 | 2,040*1,610 | 1,00 x 1,00 | 3,2844 | 1,00 | 1,00 | 3,2844 | 3,19 |
| | | | 3,2844 | | | 3,2844 | |
| 3,00% Putzabzug [m²] | | | | | | -0,0985 | 3,1859 |
| Diele | L * B [m] | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²] | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| F1 | 3,939*4,219 | 1,00 x 1,00 | 16,6186 | 1,00 | 1,00 | 16,6186 | 16,12 |
| T1 | Abzug Treppe | 0,980*1,895 | - 1,00 x 1,00 | 1,00 | 1,00 | -1,8571 | -1,80 |
| T2 | Abzug Treppe | 1,780*0,980 | - 1,00 x 1,00 | 1,00 | 1,00 | -1,7444 | -1,69 |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------------|------------------|--------------------|-----------------|
| T3 | Abzug Treppe | 0,980*2,165 | - 1,00 x 1,00 | -2,1217 | 1,00 | 1,00 | -2,1217 | -2,06 |
| | | | | 10,8954 | | | 10,8954 | |
| | | | | 3,00% Putzabzug [m²] | | | -0,3269 | 10,5685 |
| Dusche | | L * B [m] | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²] | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| F1 | | 1,610*2,064 | 1,00 x 1,00 | 3,3230 | 1,00 | 1,00 | 3,3230 | 3,22 |
| | | | | 3,3230 | | | 3,3230 | |
| | | | | 3,00% Putzabzug [m²] | | | -0,0997 | 3,2233 |
| Küche | | L * B [m] | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²] | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| F1 | | 4,394*3,431 | 1,00 x 1,00 | 15,0758 | 1,00 | 1,00 | 15,0758 | 14,62 |
| | | | | 15,0758 | | | 15,0758 | |
| | | | | 3,00% Putzabzug [m²] | | | -0,4523 | 14,6235 |
| Wohnen/Essen | | L * B [m] | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²] | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| F1 | | 9,270*4,374 | 1,00 x 1,00 | 40,5470 | 1,00 | 1,00 | 40,5470 | 39,33 |
| F2 | | 5,050*3,265 | 1,00 x 1,00 | 16,4883 | 1,00 | 1,00 | 16,4883 | 15,99 |
| | | | | 57,0353 | | | 57,0353 | |
| | | | | 3,00% Putzabzug [m²] | | | -1,7110 | 55,3243 |

| | | |
|---------------------|------------------------|----------------|
| Dachgeschoss | Wohnfläche [m²] | 72,1515 |
|---------------------|------------------------|----------------|

| | | | | | | | | |
|----------|--------------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------------|------------------|--------------------|-----------------|
| Ankleide | | L * B [m] | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²] | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| F1 | | 2,269*0,367 | 1,00 x 1,00 | 0,8327 | 1,00 | 1,00 | 0,8327 | 0,81 |
| F2 | | 2,269*0,621 | 0,50 x 1,00 | 0,7045 | 1,00 | 1,00 | 0,7045 | 0,68 |
| F3 | | 1,545*2,871 | 0,50 x 1,00 | 2,2178 | 1,00 | 1,00 | 2,2178 | 2,15 |
| F4 | | 3,281*0,872 | 0,50 x 1,00 | 1,4305 | 1,00 | 1,00 | 1,4305 | 1,39 |
| F5 | | 4,331*0,090 | 0,50 x 1,00 | 0,1949 | 1,00 | 1,00 | 0,1949 | 0,19 |
| F6 | | 4,331*1,295 | 0,50 x 1,00 | 2,8043 | 1,00 | 1,00 | 2,8043 | 2,72 |
| | | | | 8,1847 | | | 8,1847 | |
| | | | | 3,00% Putzabzug [m²] | | | -0,2454 | 7,9393 |
| Bad | | L * B [m] | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²] | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| F1 | | 0,958*3,324 | 1,00 x 1,00 | 3,1844 | 0,50 | 1,00 | 1,5922 | 1,54 |
| F2 | | 3,324*3,017 | 1,00 x 1,00 | 10,0285 | 1,00 | 1,00 | 10,0285 | 9,73 |
| F3 | | 0,988*0,940 | 1,00 x 1,00 | 0,9287 | 1,00 | 1,00 | 0,9287 | 0,90 |
| | | | | 14,1416 | | | 12,5494 | |
| | | | | 3,00% Putzabzug [m²] | | | -0,3766 | 12,1728 |
| Flur | | L * B [m] | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²] | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| F1 | | 0,958*2,165 | 1,00 x 1,00 | 2,0741 | 0,50 | 1,00 | 1,0370 | 1,01 |
| F2 | | 2,165*2,807 | 1,00 x 1,00 | 6,0772 | 1,00 | 1,00 | 6,0772 | 5,89 |
| F3 | | 1,964*1,095 | 0,50 x 1,00 | 1,0753 | 1,00 | 1,00 | 1,0753 | 1,04 |
| F4 | | 2,165*0,620 | 0,50 x 1,00 | 0,6712 | 1,00 | 1,00 | 0,6712 | 0,65 |
| F5 | | 2,252*1,910 | 0,50 x 1,00 | 2,1507 | 1,00 | 1,00 | 2,1507 | 2,09 |
| T1 | Abzug Treppe | 0,958*2,165 | - 1,00 x 1,00 | -2,0741 | 0,50 | 1,00 | -1,0370 | -1,01 |
| T2 | Abzug Treppe | 0,023*2,165 | - 1,00 x 1,00 | -0,0498 | 1,00 | 1,00 | -0,0498 | -0,05 |
| T3 | Abzug Treppe | 0,980*1,780 | - 1,00 x 1,00 | -1,7444 | 1,00 | 1,00 | -1,7444 | -1,69 |

| | | | | | | | | |
|----------|--------------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------------|------------------|--------------------|-----------------|
| T4 | Abzug Treppe | 0,980*1,895 | - 1,00 x 1,00 | -1,8571 | 1,00 | 1,00 | -1,8571 | -1,80 |
| | | | | 6,3231 | | | 6,3231 | |
| | | | | 3,00% Putzabzug [m²] | | | -0,1897 | 6,1334 |
| Kind 1 | | L * B [m] | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²] | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| F1 | | 0,958*3,431 | 1,00 x 1,00 | 3,2869 | 0,50 | 1,00 | 1,6434 | 1,59 |
| F2 | | 2,734*3,431 | 1,00 x 1,00 | 9,3804 | 1,00 | 1,00 | 9,3804 | 9,10 |
| F3 | | 0,776*2,655 | 1,00 x 1,00 | 2,0603 | 1,00 | 1,00 | 2,0603 | 2,00 |
| F4 | | 0,776*0,776 | 0,50 x 1,00 | 0,3011 | 1,00 | 1,00 | 0,3011 | 0,29 |
| | | | | 15,0287 | | | 13,3852 | |
| | | | | 3,00% Putzabzug [m²] | | | -0,4015 | 12,9837 |
| Kind 2 | | L * B [m] | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²] | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| F1 | | 2,688*4,128 | 1,00 x 1,00 | 11,0961 | 1,00 | 1,00 | 11,0961 | 10,76 |
| F2 | | 1,358*4,128 | 0,50 x 1,00 | 2,8029 | 1,00 | 1,00 | 2,8029 | 2,72 |
| F3 | | 4,346*0,866 | 0,50 x 1,00 | 1,8818 | 1,00 | 1,00 | 1,8818 | 1,83 |
| | | | | 15,7808 | | | 15,7808 | |
| | | | | 3,00% Putzabzug [m²] | | | -0,4735 | 15,3073 |
| Schlafen | | L * B [m] | Faktor Grundfl. | Netto-Grundfl. [m²] | Faktor Wohnfl. | Wfl.-Anteil Raum | anteilige Wfl.[m²] | Wohnfläche [m²] |
| F1 | | 1,280*5,050 | 1,00 x 1,00 | 6,4640 | 0 | 1,00 | 0,0000 | 0,00 |
| F2 | | 1,280*5,050 | 1,00 x 1,00 | 6,4640 | 0,50 | 1,00 | 3,2320 | 3,14 |
| F3 | | 2,621*2,871 | 1,00 x 1,00 | 7,5249 | 1,00 | 1,00 | 7,5249 | 7,30 |
| F4 | | 2,179*3,177 | 0,50 x 1,00 | 3,4613 | 1,00 | 1,00 | 3,4613 | 3,36 |
| F5 | | 4,171*0,947 | 0,50 x 1,00 | 1,9750 | 1,00 | 1,00 | 1,9750 | 1,92 |
| F6 | | 4,171*0,943 | 0,50 x 1,00 | 1,9666 | 1,00 | 1,00 | 1,9666 | 1,91 |
| | | | | 27,8558 | | | 18,1598 | |
| | | | | 3,00% Putzabzug [m²] | | | -0,5448 | 17,6150 |

Zusammenfassung

| Kellergeschoss | | Nettogrundfläche [m²] | Wohnfläche [m²] |
|------------------------------|--|-----------------------|-----------------|
| Flur | | 9,13 | 3,31 |
| Haustechnik | | 14,02 | 13,60 |
| Keller | | 14,48 | 0,00 |
| Keller / Hobby | | 40,57 | 0,00 |
| Summe Kellergeschoss: | | 78,20 | 16,91 |
| Erdgeschoss | | Nettogrundfläche [m²] | Wohnfläche [m²] |
| Abstellraum | | 3,28 | 3,19 |
| Diele | | 10,90 | 10,57 |
| Dusche | | 3,32 | 3,22 |
| Küche | | 15,08 | 14,62 |
| Wohnen/Essen | | 57,04 | 55,32 |
| Summe Erdgeschoss: | | 89,61 | 86,93 |
| Dachgeschoss | | Nettogrundfläche [m²] | Wohnfläche [m²] |
| Ankleide | | 8,18 | 7,94 |
| Bad | | 14,14 | 12,17 |
| Flur | | 6,32 | 6,13 |

| Zusammenfassung | | |
|----------------------------|------------------------------|------------------------|
| Kind 1 | 15,03 | 12,98 |
| Kind 2 | 15,78 | 15,31 |
| Schlafen | 27,86 | 17,62 |
| Summe Dachgeschoss: | 87,31 | 72,15 |
| Gesamt-Summe: | Nettogrundfläche [m²] | Wohnfläche [m²] |
| | 255,13 | 175,99 |